



**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 10.09.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P SI ANEXE GOSPODARESTI, ACCES AUTO”, str. Prepelitei nr. 43, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor STOIAN CORINA VIOLETA si STOIAN GHEORGHE, proiect întocmit de către B.I.A. FALNITA CARMEN IULIANA, în baza Certificatului de Urbanism nr. 26/08.01.2015.*

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- Indici de construibilitate: Regim de înălțime max S+P+1E+M, Hmax cornișă = 8 m, CUT max = 0,9, POT max = 35 %;
- Spații verzi - min 25% - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 51/11.08.2015

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

### **AVIZ FAVORABIL**

**NR. 25/ 10.09.2015**

*Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:*

- „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P SI ANEXE GOSPODARESTI, ACCES AUTO”;
- str. Prepelitei nr. 43, Timișoara;
- STOIAN CORINA VIOLETA si STOIAN GHEORGHE;
- B.I.A. FALNITA CARMEN IULIANA;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 10.09.2015.


Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **B.I.A. FALNITA CARMEN IULIANA;**
- Beneficiarilor **STOIAN CORINA VIOLETA si STOIAN GHEORGHE;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

**PREȘEDINTE,**  
**PRIMAR,**  
**NICOLAE ROBU**

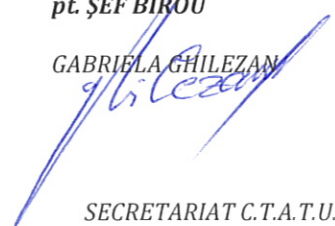


**ARHITECT ȘEF,**  
**CIPRIAN SILVIU CĂDĂRIU**



**pt. ȘEF BIROU**

**GABRIELA GHILEZAN**



**SECRETARIAT C.T.A.T.U.**  
**LILIANA IOVAN**

